

REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF n.º 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 23ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., (“AGT”, “CRI” E “EMISSORA” OU “SECURITIZADORA”, RESPECTIVAMENTE), DE 18 DE ABRIL DE 2024.

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** aos 18 dias do mês de abril do ano de 2024, às 11:00 horas, realizou-se a Assembleia, em primeira convocação, através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos Titulares devidamente habilitados nos termos deste Edital, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Res. CVM nº 60”).
- 2. CONVOCAÇÃO:** o edital de convocação da presente AGT foi disponibilizado, em 28 de março de 2024, na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante no artigo 26 da Res. CVM nº 60 (“Edital”).
- 3. PRESENÇA:** presentes os representantes: (i) da Securitizadora; e (ii) da Planner Corretora de Valores S.A., inscrita no CNPJ sob nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de agente fiduciário das CRI (“Agente Fiduciário”). Registra-se que não houve habilitação de titulares de CRI.
- 4. MESA:** Presidente da mesa: Patricia Valle Montanari; Secretária: Nathália Guedes Esteves.
- 5. ORDEM DO DIA:**
 - (i) deliberar sobre as demonstrações financeiras do patrimônio separado, acompanhadas do parecer do auditor independente, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023; e
 - (ii) autorização à Emissora e ao Agente Fiduciário para a prática de todos e quaisquer atos necessários e/ou convenientes à formalização, implementação e/ou aperfeiçoamento das deliberações referentes à matéria indicada nesta ordem do dia.
- 6. TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO:** Considerando que não foi atingido o quórum mínimo de instalação de representantes de, pelo menos, 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) dos CRI em Circulação, nos termos da cláusula 14.5 do termo de securitização dos CRI, a AGT não foi instalada.

Diante disso, a Securitizadora informou que a segunda convocação da assembleia será realizada no dia 26 de abril de 2024, às 10h30.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi lavrado o presente termo de não instalação que, após lido e aprovado, foi pela mesa, pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinado.

Rio de Janeiro, 18 de abril de 2024.

Mesa:

Patricia Valle Montanari
Presidente

Nathália Guedes Esteves
Secretária

REIT SECURITIZADORA S.A.
Securitizadora

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio
Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino Silva
Cargo: Diretor

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.
Agente Fiduciário

Nome: Rafael Ciro Pereira Covre
Cargo: Procurador

Nome: Nathalia Guedes Esteves
Cargo: Procuradora

ANEXO I AO TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 23ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., DE 18 DE ABRIL DE 2024.

LINK DE ACESSO À PLATAFORMA ELETRÔNICA (*Microsoft Teams*)

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZTc2Y2E1OTMtNmE0Ny00NzRjLWFkNDQtMTE3YzRmMTBiNGRh%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%226111e76a-6182-4006-9380-0caa3e97f542%22%7d

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO AGT DF'S 2023 CRI SOCICAM 8 - 18 04 2024 sign off pdf

Código do documento cc736771-3a77-452a-af01-a089bc0acdeb



Assinaturas



RAFAEL CIRO PEREIRA COVRE:40758576897

Certificado Digital
rcovre@planner.com.br
Assinou



NATHALIA GUEDES ESTEVES:10760619743

Certificado Digital
nesteves@planner.com.br
Assinou



SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712

Certificado Digital
samuel.albino@reit.com.br
Assinou



BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

Certificado Digital
bruno.rio@reit.com.br
Assinou



PATRICIA VALLE MONTANARI

Certificado Digital
patricia.valle@reit.com.br
Assinou

Eventos do documento

18 Apr 2024, 11:34:55

Documento cc736771-3a77-452a-af01-a089bc0acdeb **criado** por REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email:contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2024-04-18T11:34:55-03:00

18 Apr 2024, 11:35:47

Assinaturas **iniciadas** por REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2024-04-18T11:35:47-03:00

18 Apr 2024, 11:39:46

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - PATRICIA VALLE MONTANARI **Assinou** Email: patricia.valle@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 2186). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=PATRICIA VALLE MONTANARI. - DATE_ATOM: 2024-04-18T11:39:46-03:00

18 Apr 2024, 11:43:05

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - NATHALIA GUEDES ESTEVES:10760619743 **Assinou**
Email: nesteves@planner.com.br. IP: 200.196.59.214 (mvx-200-196-59-214.mundivox.com porta: 31384). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=NATHALIA GUEDES ESTEVES:10760619743. - DATE_ATOM: 2024-04-18T11:43:05-03:00

18 Apr 2024, 11:45:41

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - RAFAEL CIRO PEREIRA COVRE:40758576897 **Assinou**
Email: rcovre@planner.com.br. IP: 189.90.8.211 (189.90.8.211 porta: 22504). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=RAFAEL CIRO PEREIRA COVRE:40758576897. - DATE_ATOM: 2024-04-18T11:45:41-03:00

18 Apr 2024, 11:59:56

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750 **Assinou**
Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 43568). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE_ATOM: 2024-04-18T11:59:56-03:00

18 Apr 2024, 13:22:30

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712 **Assinou**
Email: samuel.albino@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 43744). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712. - DATE_ATOM: 2024-04-18T13:22:30-03:00

Hash do documento original

(SHA256):7ba106616387bd2a9fdb019bfea5aba35aef6cc890496cb1675bf73662fe8ec8

(SHA512):34ec1e01d7e9f697a818af0b30a11041415a7b0783d1da841c9bcd1855ee9bf56115172d2bd03d0274078be34a5645b7915779c81a80e4e8cecb18815bbca0c9

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign