

REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF n.º 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 10ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., (“AGT”, “CRI” E “SECURITIZADORA”, RESPECTIVAMENTE), DE 22 DE MAIO DE 2024.

1. DATA, HORA E LOCAL: aos 22 dias do mês de maio do ano de 2024, às 15:00 horas, realizou-se a Assembleia, em segunda convocação, através da plataforma eletrônica **Microsoft Teams**, inclusive para fins de voto, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos Titulares de CRI devidamente habilitados nos termos deste Edital, conforme autorizado pela Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Res. CVM nº 60”).

2. CONVOCAÇÃO: o edital de convocação da presente AGT foi disponibilizado, em 02 de maio de 2024, na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante no artigo 26 da Res. CVM nº 60 (“Edital”).

3. PRESENÇA: presentes os representantes: (i) da Securitizadora; e (ii) da GDC Partners Serviços Fiduciários DTVM Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 10.749.264/0001-04, na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“Agente Fiduciário”). Registra-se que não houve habilitação de titulares de CRI.

4. MESA: Presidente da mesa: Patricia Valle Montanari; Secretário: Juarez Dias Costa.

5. ORDEM DO DIA:

- (i) Deliberar sobre as demonstrações financeiras do patrimônio separado, acompanhadas do parecer do auditor independente, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023; e
- (ii) Conceder autorização para que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote as medidas necessárias ao atendimento das deliberações dos Titulares do CRI, caso necessário.

6. TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO: Em virtude do não comparecimento de titulares de CRI à presente Assembleia, esta não foi instalada, nos termos da cláusula 14.5 “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 10ª Série da 2ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Reit Securitizadora de Recebíveis Imobiliários S.A.*”, celebrado entre a Securitizadora e o Agente Fiduciário (“Termo de Securitização”).

Em seguida, a Securitizadora informou que, considerando a ausência de opinião modificada no relatório de auditoria das demonstrações financeiras do patrimônio separado dos CRI, as demonstrações financeiras do patrimônio separado referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023 são consideradas automaticamente aprovadas, conforme autorizado pelo artigo 25, §2º da Res. CVM 60.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi lavrado o presente termo de não instalação que, após lido e aprovado, foi pela mesa, pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinado.

Rio de Janeiro, 22 de maio de 2024.

Mesa:

Patricia Valle Montanari
Presidente

Juarez Dias Costa
Secretário

REIT SECURITIZADORA S.A.

Securitizadora

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio
Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino Silva
Cargo: Diretor

GDC PARTNERS SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS DTVM LTDA.

Agente Fiduciário

Nome: Juarez Dias Costa
Cargo: Diretor

ANEXO I

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 10ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A., DE 22 DE MAIO DE 2024.

LINK DE ACESSO À PLATAFORMA ELETRÔNICA (*Microsoft Teams*)

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZTBmMTZmZjQtZGRmYS00ZWQyLTk2MDItYTQwZGZjMTllMTgx%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%226111e76a-6182-4006-9380-0caa3e97f542%22%7d

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO AGT DF'S 2023 CRI Maluí - 22 05 2024 2a convocação - obs GDC pdf

Código do documento e1a6920a-57e8-45f7-b5dc-37f8e94eba0c



Assinaturas



SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712

Certificado Digital

samuel.albino@reit.com.br

Assinou



BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

Certificado Digital

bruno.rio@reit.com.br

Assinou



PATRICIA VALLE MONTANARI

Certificado Digital

patricia.valle@reit.com.br

Assinou



JUAREZ CELIO DA GAMA DIAS COSTA:00607811730

Certificado Digital

gdc@gdcdtvm.com.br

Assinou

Eventos do documento

22 May 2024, 15:33:57

Documento e1a6920a-57e8-45f7-b5dc-37f8e94eba0c **criado** por REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email:contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2024-05-22T15:33:57-03:00

22 May 2024, 15:44:27

Assinaturas **iniciadas** por REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email: contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2024-05-22T15:44:27-03:00

22 May 2024, 15:45:13

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

Assinou Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 15256).

Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE_ATOM: 2024-05-22T15:45:13-03:00

22 May 2024, 15:45:32

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - PATRICIA VALLE MONTANARI **Assinou** Email:

patricia.valle@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 39606). Dados do

Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB G3,OU=A3,CN=PATRICIA VALLE MONTANARI. - DATE_ATOM: 2024-05-22T15:45:32-03:00

22 May 2024, 16:08:25

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712 **Assinou**
Email: samuel.albino@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 18388). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712. - DATE_ATOM: 2024-05-22T16:08:25-03:00

22 May 2024, 16:44:12

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - JUAREZ CELIO DA GAMA DIAS COSTA:00607811730 **Assinou** Email: gdc@gdcdtvm.com.br. IP: 177.142.137.186 (b18e89ba.virtua.com.br porta: 57788). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=JUAREZ CELIO DA GAMA DIAS COSTA:00607811730. - DATE_ATOM: 2024-05-22T16:44:12-03:00

Hash do documento original

(SHA256):f7002f12aa9fc912a277ac5b88091833e3dafad4c894994b5ae5c0454ab8bb25

(SHA512):1411c02dc920602e1844ad12da19a04cc04a454f652b9a8d161bedfb0cbd841c755e453e180c61e7fce1312952fafb795537e8af65a29fe6fdb6a59b29486087

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign