

REIT SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF n.º 13.349.677/0001-81
NIRE 33.3.00303677

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 11ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A (“AGT”, “CRI” E “SECURITIZADORA”, RESPECTIVAMENTE), NÃO INSTALADA EM 31 DE MAIO DE 2024 ÀS 15 HORAS.

1. **DATA, HORA E LOCAL:** aos 31 dias, do mês de maio, do ano de 2024, às 15:00h, em primeira convocação, através da plataforma eletrônica Microsoft Teams, sendo o acesso disponibilizado individualmente aos titulares devidamente habilitados dos CRI e ao Agente Fiduciário, conforme abaixo definido, por correio eletrônico, conforme previsto na Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM nº 60”, cujo link de acesso consta do **Anexo I** do presente Termo de Não Instalação.

2. **PRESENÇA:** Presentes: (i) não houve a presença de nenhum detentor dos CRI em Circulação da 11ª Série da 2ª Emissão (“Titulares de CRI” e “Emissão”, respectivamente); (ii) presente a representante da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 4.200, bloco 8, ala B, salas 302, 303 e 304, na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“Agente Fiduciário”); e (iii) a representante da Securitizadora.

3. **CONVOCAÇÃO:** A convocação da presente AGT foi realizada mediante disponibilização, no dia 10 de maio de 2024, do Edital de Convocação na página que contém as informações do patrimônio separado, na rede mundial de computadores, em observância ao comando constante no artigo 26 da Res. CVM nº 60 e na cláusula 10.4 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos CRI da 11ª série da 2ª Emissão da Securitizadora (“TS”).

4. **MESA:** Presidente da mesa: Ramane Pereira da Silva Passos; Secretária: Bruna Gentile de Mello.

5. **ORDEM DO DIA:**

(i) Ratificação da contratação do Escritório Dias Carneiro Advogados, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 05.265.763/0001-88, (“Assessor Legal”) para a prestação dos serviços de assistência jurídica (i) nos autos dos Embargos de Terceiro nº 0934260-70.2023.8.19.0001, que lhe move a Sra. Maysa Alves Rodrigues e o Sr. Daniel Alves Rodrigues, em tramite perante a 16ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro e (ii) nos autos da Ação de Rescisão Contratual com pedido de tutela antecipada que lhe move e a outros, a Sra. Roberta Aparecida Correa (Processo nº 5000228-78.2024.8.13.0043), em tramitação perante a Vara Única da Comarca de Areado, Minas Gerais; bem como em (iii) casos análogos de superveniente intimação da Securitizadora nos casos propostos por consumidores da SKY Empreendimentos Imobiliários Sul de Minas Ltda., SKY Construções Empreendimentos Jardim Europa Alpinópolis Ltda. e SKY Construções e Empreendimentos Imobiliários Jardim Primavera Alterosa Ltda (“Devedoras”) e que estejam estritamente atreladas à aquisição, devolução e/ou revogação dos contratos de compra e venda dos lotes dados em garantia do CRI, nos termos da proposta disposta no **Anexo I** à presente (“Proposta Complementar”).

de Honorários”), uma vez que a proposta de honorários do referido Assessor Legal se demonstrou menos onerosa ao patrimônio separado dos CRI.

(ii) Tomar ciência e definir as medidas a serem tomadas quanto aos documentos da operação pendentes de celebração, conforme lista a ser apresentada pelo Agente Fiduciário no momento da AGT.

(iii) Aprovação, ou não, para que a Securitizadora, em conjunto com o Agente Fiduciário, adote todas as providências necessárias para efetivar as deliberações.

6. TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO: Observando o disposto no artigo 30, §3º, Resolução CVM nº 60, bem como a cláusula 10.4 do Termo de Securitização, a AGT, em primeira convocação, será instalada com a presença de titulares dos CRI que representem, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) dos CRI. Dessa forma, inexistindo a presença dos Titulares dos CRI em circulação, a presente AGT não foi instalada em primeira convocação, razão pela qual a Securitizadora publicará o edital de segunda convocação da referida AGT.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi lavrado o presente Termo de Não Instalação que, após lido e aprovado, foi pelo Agente Fiduciário e pela Securitizadora assinado.

Rio de Janeiro, 31 de maio de 2024.

Mesa:

Ramane Pereira da Silva Passos
Presidente

Bruna Gentile de Mello
Secretária

REIT SECURITIZADORA S.A.

Securitizadora

Nome: Bruno Patrício Braga do Rio
CPF: 099.213.817-50
Cargo: Diretor

Nome: Samuel Albino Silva
CPF: 023.219.337-12
Cargo: Diretor

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Nome: Bruna Gentile de Mello
Procuradora

ANEXO I DO TERMO DE NÃO INSTAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 11ª SÉRIE DA 2ª EMISSÃO DA REIT SECURITIZADORA S.A.

LINK DE ACESSO À PLATAFORMA ELETRÔNICA (MICROSOFT TEAMS)

https://teams.microsoft.com//meetup-join/19%3ameeting_OTZkZjY1YjltOWE1Yi00NGM0LWI3MTktY2M2NDYxYmQyNWY2%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22bf531ef0-78e7-42c8-a78f-388a8c8ff24a%22%2c%22Oid%22%3a%2246a90e0b-545b-4e90-bb76-1336cb63b54b%22%7d

CRI SKY - Termo de Não Instalação - 2024 05 31 pdf

Código do documento 3bd0bbe2-207d-46e3-a9d6-37beb5fc4fe3



Assinaturas



RAMANE PEREIRA DA SILVA PASSOS

Certificado Digital

ramane.passos@reit.com.br

Assinou



BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

Certificado Digital

bruno.rio@reit.com.br

Assinou



SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712

Certificado Digital

SAMUEL.ALBINO@REIT.COM.BR

Assinou



BRUNA CORREA DE OLIVEIRA GENTILE DE MELLO:11557144745

Certificado Digital

bmello@pentagonotrustee.com.br

Assinou

Eventos do documento

31 May 2024, 15:38:50

Documento 3bd0bbe2-207d-46e3-a9d6-37beb5fc4fe3 **criado** por REIT SECURITIZADORA SA

(327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email:contato@reit.com.br. - DATE_ATOM:

2024-05-31T15:38:50-03:00

31 May 2024, 15:40:11

Assinaturas **iniciadas** por REIT SECURITIZADORA SA (327c02fe-3b1d-43a8-9cb8-73c4c6d811e2). Email:

contato@reit.com.br. - DATE_ATOM: 2024-05-31T15:40:10-03:00

31 May 2024, 15:51:46

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - RAMANE PEREIRA DA SILVA PASSOS **Assinou** Email:

ramane.passos@reit.com.br. IP: 179.218.9.230 (b3da09e6.virtua.com.br porta: 45040). Dados do Certificado:

C=BR,O=ICP-Brasil,OU=ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL CONSELHO FEDERAL,OU=AC OAB

G3,OU=A3,CN=RAMANE PEREIRA DA SILVA PASSOS. - DATE_ATOM: 2024-05-31T15:51:46-03:00

31 May 2024, 16:02:02

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BRUNA CORREA DE OLIVEIRA GENTILE DE

MELLO:11557144745 **Assinou** Email: bmello@pentagonotrustee.com.br. IP: 191.32.152.49 (191.32.152.49 porta:

47180). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=BRUNA CORREA DE OLIVEIRA GENTILE DE MELLO:11557144745. - DATE_ATOM: 2024-05-31T16:02:02-03:00

03 Jun 2024, 09:33:47

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712 **Assinou**

Email: SAMUEL.ALBINO@REIT.COM.BR. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 2562).

Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=SAMUEL ALBINO DA SILVA:02321933712. - DATE_ATOM: 2024-06-03T09:33:47-03:00

03 Jun 2024, 10:45:13

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750

Assinou Email: bruno.rio@reit.com.br. IP: 200.142.98.166 (mvx-200-142-98-166.mundivox.com porta: 53020).

Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SERASA RFB v5,OU=A1,CN=BRUNO PATRICIO BRAGA DO RIO:09921381750. - DATE_ATOM: 2024-06-03T10:45:13-03:00

Hash do documento original

(SHA256):9eef4dd8be95b51f77cab5420eac6aaf3392b2adce56c22c107f75a5476d67cd

(SHA512):52fb80e0eb3d2451316fc5f8aa05816ed6a44c8f2c77f6f0d5b0ff51cb664317965f61569c3be9bccaa81736af51048889521a1b97639ded401f22881ecc5d05

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign